



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

| | |
|-------------|---|
| | ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. |
| | SOSIAALITOINTIA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN ASUIN- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| | 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OSA-ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. |
| 4 | KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO. |
| 4001 | KORTTELIN NUMERO. |
| LÄHTEENTIE | KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. |
| 2600 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 2200+1200 | LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ILMOITTAASUUNTOKERROSALAN KOKONAISNELIOMETRIMÄÄRÄN. |
| t 50 | TALOUSRAKENNUSTEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| V | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAARAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| | RAKENNUSALA. |
| | AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTOILOJEN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI. |
| | LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI. |
| | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. |
| | PYSÄKÖIMISPAIKKA. |

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

YSA-1 ALUEILLA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

LISÄKSI LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA KAKSI KAPPALETTA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI JA SEN JÄLKEEN YKSI PAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYÖRÄPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LÄMPIMÄÄN SISÄTILAAN, POLKUPYÖRÄPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTÖMÄSTI SAAVUTETTAVISSA. SISÄTILOISSA OLEVISTA POLKUPYÖRÄPAIKOISTAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYÖRÄPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ NORMAALEISSA ASUINRAKENNUKSISSA LIIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pr,m} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dbA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-6

1: 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 4001 TONTTI 2, LÄHTEENTIE 5

KORJ.

PIIRT.

DNo 2023-362

ROVANIEMELLÄ

07.11.2023

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SUUNNITTELIJA

07.11.2023

Markku Pyhäjärvi

Laura Ilvesluoto

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen

07.11.2023

KAUPUNGINGEODEETTI

07.11.2023

Markku Pyhäjärvi

Pertti Onkalo